

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia składa się w szczególności z:

- a) Treści umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym,
- b) Decyzji pozwolenia na budowę nr 454/19 z dnia 26.11.2019r. wydanej przez Prezydenta m.st. Warszawy (znak UD-VI-WAB-A.6740.522.2019.JZA), i zgłoszenia wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę z dnia 17.01.2020r.,
- c) Projektu Budowlanego będącego załącznikiem do w.w. decyzji pozwolenia na budowę,
- d) Wszystkich projektów wykonawczych będących załącznikami do SIWZ tj. m.in. branża architektoniczna, branża konstrukcyjno-budowlana, branża elektryczna, branża telekomunikacyjna, branża sanitarna, branża drogowa, projekt aranżacji wnętrz oraz adaptacja akustyczna pomieszczeń wraz z zestawieniem wyposażenia stałego **(zamówienie nie dotyczy tylko wyposażenia zawartego w zestawieniu wyposażenia ruchomego)**, projekt poprawy dostępności istniejącego budynku, projekt instrukcja bezpieczeństwa pożarowego, projekty budowy/przebudowy instalacji i przyłączy mediów oraz węzła ciepłego oraz wszystkie inne załączone do SIWZ,
- e) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- f) Decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 909/2019/PE-ZD-II z dnia 20 sierpnia 2019r. (znak PE-ZD-II.7120.1.701.2019.DP) zezwalającej na usunięcie drzew,
- g) Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- h) Innych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itd. załączonych do SIWZ.

2. Zakres robót, o których mowa w pkt 1 powyżej, obejmuje wykonanie robót budowlanych m.in. takich jak:

- Wszystkie obowiązki wymienione w umowie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym oraz wszystkie roboty budowlane i prace opisane projektem budowlanym, projektami wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzjami, uzgodnieniami, pozwoleniami, a także wszelkie roboty towarzyszące oraz inne niezbędne do prawidłowego wykonania zadania (nawet jeśli nie są bezpośrednio przywołane w projektach lub specyfikacjach), a także wszelkie roboty budowlane, prace i zadania wynikające z poszczególnych zeszytów warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ITB,
- roboty przygotowawcze: wycięcie drzew, usunięcie karp i korzeni oraz dokonanie nasadzeń zastępczych i ewentualne w zależności od potrzeb poniesienie kosztów

wynikających z Decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 909/2019/PE-ZD-II z dnia 20 sierpnia 2019r. (znak PE-ZD-II.7120.1.701.2019.DP) zezwalającej na usunięcie drzew, a także w zależności od potrzeb wystąpienie o zmianę decyzji na wycinkę drzew w zakresie terminu na usunięcia i nasadzenia zastępcze.

- wykonanie nowej części budynku szkoły wraz z zagospodarowaniem działki, parkingami, placami zabaw, ciągami komunikacyjnymi, zielenią i przyłączami itd. wg. załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej i formalno-prawnej,
- wykonanie wszystkich instalacji wewnętrznych i zewnętrznych oraz węzła cieplnego opisanych dokumentacją projektową,
- wykonanie prac i robót dotyczących zieleni,
- dostawa wyposażenia zawartego w dokumentacji projektowej oraz montaż tego wyposażenia. Dostarczone wyposażenie musi spełniać wymagania i parametry opisane w dokumentacji projektowej, **(UWAGA: zamówienie nie dotyczy tylko wyposażenia zawartego w tabeli zestawczej wyposażenia ruchomego),**
- wykonanie tzw. „białego montażu” tj. dostawa i podłączenie umywalek, wanien, brodzików, sedesów i innych elementów ceramicznych oraz armatury kończącej instalacje ciepłej i zimnej wody w konkretnych punktach odbiorczych,
- wykonanie robót wykończeniowych i instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych ITB i innymi niezbędnymi opracowaniami,
- wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- wykonanie dwóch prób (badań) szczelności budynku (blower door test) wg. PN-EN 13829 / ISO 9972. Pierwszą próbę należy wykonać w stanie surowym zamkniętym (np. przed wylewkami i tynkowaniem – o terminie wykonania decyduje Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) i drugą próbę szczelności po wykonaniu wszystkich prac mających wpływ na szczelność budynku. Wykonawca wyniki badania musi przekazać Zamawiającemu do akceptacji dla pierwszego badania w ciągu 3 dni od wykonania i drugiego badania najpóźniej przed odbiorem końcowym budynku. Wymagany przez Zamawiającego poziom szczelności - $n_{50} < 1,5 \text{ 1/h}$ w części budynku z wentylacją mechaniczną, oraz $n_{50} < 3,0 \text{ 1/h}$ w części budynku z wentylacją grawitacyjną lub hybrydową, zgodnie z załącznikiem nr 2 do aktualnego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonanie projektów warsztatowych zapewniających szczelność budynku w zależności od potrzeb i uzgadnianie z Inspektorem Nadzoru i Projektantem,
- zorganizowanie zaplecza budowy i zabezpieczenie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu

umowy oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót we własnym zakresie i na własny koszt, w tym wykonanie na czas budowy tymczasowych przyłączy wody i kanalizacji i ich demontaż przed odbiorem końcowym budynku,

- zorganizowanie (wraz z pokryciem wszelkich opłat z tego tytułu tj. utrzymanie, media, sprzątanie, ogrzewanie) na zapleczu budowy (osobnego, ogrzewanego, zamykanego na klucz, z dostępem do drzwi, okna, z grzejnikiem i z instalacją elektryczną, dostępem do internetu oraz z dostępem do wc, a także wyposażonego w biurko, krzesło, szafę zamykaną na dokumenty) jednego pomieszczenia biurowego wspólnego dla przedstawicieli Zamawiającego i dla Nadzoru Inwestorskiego o wymiarach wewnętrznych min. 2x5m (min. 10 m²) z oknem.
- zorganizowanie na zapleczu budowy osobnego pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych o powierzchni użytkowej min 20m² wraz z niezbędnym wyposażeniem do prowadzenia narad tj. stół i krzesła,
- wywiezienie elementów z rozbiórki, gruzu,
- tyczenie geodezyjne budynku i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
- kompleksowa geodezyjna obsługa inwestycji w pełnym zakresie technicznym i merytorycznym przez geodetę z uprawnieniami z zakresu geodezyjnej obsługi inwestycji,
- inne roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej,
- wszystkie inne prace i roboty budowlane niezbędne do prawidłowego kompletnego wykonania przedmiotu zamówienia, nawet jeśli nie są opisane w projekcie budowlanym, projektach wykonawczych czy w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Kody robót według CPV:

CPV – 45000000-7– Roboty budowlane

CPV – 45210000-2 – Roboty budowlane w zakresie budynków

CPV – 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

CPV – 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

CPV – 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa (projekt budowlany, informacja BiOZ), projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych wykonane przez: Małgorzata Adamowicz-Nowacka, Marek Nowacki; Biuro 87A s.c., ul. Oleska 87a; 45-231 Opole, stanowiące załącznik do SIWZ.

4. Obowiązki wykonawcy:

Zgodnie z:

- zapisami wzoru umowy,
- dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
- wszystkimi zeszytami warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ITB,
- pkt 1,2, 3, 4 i 5 niniejszego OPZ,
- przepisami prawa i aktualnymi zasadami wiedzy technicznej, normami itd.
- dokumentami formalno-prawnymi załączonymi do przetargu i wynikającymi z praktyki inwestycyjnej,
- ustaleniami w trakcie realizacji inwestycji,
- SIWZ.

Do obowiązków Wykonawcy należy bezwzględne zapewnienie Kierownikowi budowy, Kierownikom robót, Inspektorom Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicielom Zamawiającego i innym zainteresowanym – pełnego ciągłego dostępu na budowie (zaplecze budowy) do wszystkich bez wyjątku zeszytów warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ITB wymienionych na stronie <https://www.itb.pl/warunki-techniczne-wykonania-i-odbioru-robot-budowlanych.html>

Książki wydane w serii WTWiORB ITB obowiązujące (w zależności od potrzeb) przy realizacji i odbiorach niniejszego zadania (rok wydania podano w nawiasie):

A. Roboty ziemne i konstrukcyjne:

- A1: Roboty ziemne (2018)
- A3: Konstrukcje murowe (2020)
- A4: Konstrukcje drewniane (2020)
- A5: Konstrukcje betonowe i żelbetowe (2018)
- A6: Zbrojenie konstrukcji żelbetowych (2018)
- A7: Lekkie ściany działowe (2017)

B. Roboty wykończeniowe:

- B1: Tynki (2018)
- B2: Posadzki z drewna i materiałów drewnopochodnych (2018)
- B3: Posadzki mineralne i żywiczne (2020)
- B4: Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne (2019)
- B5: Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych (2020)

B6: Montaż okien i drzwi balkonowych (2016)

B7: Posadzki z wykładzin z polichlorku winylu i wykładzin włókienniczych (2019)

B10: Kraty zwijane żaluzjowe z napędem elektromechanicznym (2010)

B13: Boiska sportowe z nawierzchnią z trawy syntetycznej (2017)

B15: Nawierzchnie syntetyczne na niekrytych obiektach sportowych i rekreacyjnych (2016)

C. Zabezpieczenia i izolacje:

C1: Pokrycia dachowe (2019)

C2: Zabezpieczenia ogniochronne konstrukcji budowlanych (2014)

C3: Zabezpieczenia przeciwkorozyjne (2004)

C5: Izolacje przeciwwilgociowe i wodochronne części podziemnych budynków (2019)

C6: Zabezpieczenia wodochronne pomieszczeń „mokrych” (2016)

C7: Izolacje cieplne (2006)

C8: Złożone systemy ocieplania ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem styropianu lub wełny mineralnej i wypraw tynkarskich (2019)

C9: Naprawy konstrukcji z betonu przy użyciu kompozytów syntetycznych (2019)

C10: Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych (2008)

D. Roboty instalacyjne elektryczne:

D1: Instalacje elektryczne, piorunochronne i telekomunikacyjne w budynkach mieszkalnych (2014)

D2: Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej (2012) D4: Linie kablowe niskiego i średniego napięcia (2018)

E. Roboty instalacyjne sanitarne:

E1: Węzły ciepłownicze (2010)

E2: Instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne (2017)

E3: Instalacje ogrzewcze (2012)

E4: Instalacje wodociągowe (2012)

E5: Sieci ciepłownicze z rur i elementów preizolowanych (2012)

E6: Instalacje kanalizacyjne (2013)

E7: Wentylacja grawitacyjna w budynkach (2018)

A także: pozycje ITB pt.:

- Odbiór lokali mieszkalnych i użytkowych. O. Kopyłow, J. Sieczkowski (497/2019)
- Ocena bezpieczeństwa istniejących konstrukcji żelbetowych. L. Runkiewicz, J. Sieczkowski (500/2019)

- Wzmacnianie konstrukcji żelbetowych. L. Runkiewicz (468/2019)
- Odporność na poślizg posadzek w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej. E. Sudół (498/2018)
- Diagnozowanie techniczne budynków wzniesionych w technologiach uprzemysłowionych. Systemy wielkopłytowe. J. Szulc (496/2018)
- Naprawa i ochrona konstrukcji żelbetowych (479/2012)
- Okna i drzwi zewnętrzne. Wymagania, klasyfikacja i zakres stosowania (480/2012)
- Wykonywanie robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur (282/2011)

5. Istotne uwagi i wytyczne dla wykonawcy opisujące przedmiot zamówienia:

- Dla wykonania zadania obowiązuje wynagrodzenie ryczałtowe, gdyż Zamawiający przyjął zasadę wynagrodzenia ryczałtowego. W związku z tym przedmiar robót nie determinuje zakresu prac objętych przedmiotem zamówienia. Zawarte w przedmiarze robót zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiary robót mają wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego. Przedmiar robót jest opracowaniem wtórnym w stosunku do projektu i specyfikacji technicznych i to nie on determinuje zakres prac objętych przedmiotem zamówienia. Przedmiar robót budowlanych nie jest opisem przedmiotu zamówienia i jest jedynie elementem pomocniczym.
- Zamówienie dotyczy dostawy i montażu wyposażenia stałego zawartego w dokumentacji projektowej, natomiast montaż tego wyposażenia musi być również zgodny z innymi opracowaniami oraz ustaleniami w trakcie realizacji inwestycji.
- Zamówienie nie dotyczy tylko wyposażenia zawartego tylko w zestawieniu wyposażenia ruchomego.
- Kosztorys ofertowy Wykonawcy należy traktować jako element pomocniczy do celów sprawdzenia harmonogramu, weryfikacji rozliczeń np. faktur przejściowych, robót zamiennych, dodatkowych i zaniechanych.
- W zakres robót do wykonania wchodzi wszystkie prace, jakie należy wykonać, aby wykonane elementy spełniały zakładany cel i funkcje oraz te, które wynikają z technologii robót, sztuki budowlanej, przepisów prawa budowlanego, nawet jeżeli nie były oddzielnie opisane w specyfikacji technicznej wraz z usunięciem wszelkich wad związanych z wykonaniem robót.
- Wszystkie prace objęte umową wykonywane będą w ścisłym uzgodnieniu z Zamawiającym.

- Ze względu na ryczałtowy charakter umowy Wykonawca winien uwzględnić koszty robót nieprzewidzianych a koniecznych do prawidłowego wykonania zamówienia w szczególności wszelkich prac opisanych w warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ITB oraz wszelkich robót niezbędnych do tego aby zadanie zostało w pełni i prawidłowo wykonane.
- Wykonawca w ramach oferowanej ceny ryczałtowej zapewni zasilanie placu budowy w wodę i inne niezbędne media w zależności od potrzeb. Po stronie Wykonawcy jest odprowadzenie ścieków, odwodnienie wykopów oraz ponoszenie wszystkich kosztów z tym związanych w okresie realizacji robót.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wyposażenia węzła ciepłego, wraz z jego odbiorem przez Veolia S.A. oraz do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z ogrzewaniem budynku do czasu otrzymania pozwolenia na użytkowanie (w przypadku zawarcia umowy pomiędzy Veolia S.A. i Zamawiającym na dostawę ciepła).
- Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszystkich kosztów związanych z zasilaniem placu budowy wraz z budynkiem w energię elektryczną do czasu otrzymania pozwolenia na użytkowanie.
- Wykonawca jest zobowiązany do ochrony, do utrzymania obiektu do daty otrzymania pozwolenia na użytkowanie przez Zamawiającego. Wykonawca poniesie koszty odbioru oraz nadzoru wykonanych przez Veolia i innych gestorów mediów.
- Koszty w/w należy uwzględnić w całościowej wycenie robót.
- Wykonawca udostępni część przekazanego terenu budowy celem wykonania przyłączy przez gestorów (MPWiK, Innogy Stoen itp.) w zależności od potrzeb i konieczności,
- W cenie ryczałtowej Wykonawca (oferent) winien uwzględnić wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie związane z wszelkimi badaniami, pomiarami oraz działaniami, zmierzającymi do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób kompletny dla celu jakiego ma służyć.
- Oferent jest zobowiązany przed złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej oraz sprawdzić zgodność załączonej do SIWZ dokumentacji projektowej z faktycznym stanem i warunkami terenowymi.
- Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zapewnienie wykonywania robót bez wstrzymywania ruchu i funkcjonowania obiektu i w sposób niedezorganizujący i nieutrudniający pracy na terenie istniejącej szkoły, w związku z faktem iż roboty budowlane są prowadzone w czynnym obiekcie.
- Wykonywanie robót powodujących: hałas (kucie, wiercenie, szlifowanie), wibracje, zapylenie lub zanieczyszczenie powietrza substancjami toksycznymi – wyłącznie – po godzinach pracy szkoły lub w dni wolne od pracy.

- Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zabezpieczenie dróg komunikacyjnych prowadzących do terenu budowy, w celu zabezpieczenia istniejących okładzin posadzek.
- Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. naprawa lub wymiana uszkodzonych przez Wykonawcę w trakcie wykonywania prac istniejących elementów wykończeniowych budynku na zewnątrz i wewnątrz obiektu oraz elementów zagospodarowania terenu działki na której znajduje się obiekt.
- Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zapewnienie ciągłości w ogrzewaniu budynku, dostawie ciepłej i zimnej wody użytkowej, i prądu w budynku istniejącej szkoły. Wykonawca nie może spowodować przerwy w ogrzewaniu budynku, dostawie ciepłej i zimnej wody użytkowej, i prądu w budynku istniejącej szkoły pod żadnym pozorem, ani tłumaczeniem.
- Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. prowadzenie prac i robót budowlanych w sposób nie kolidujący z zajęciami prowadzonymi w obiekcie i na terenie obiektu szkoły.
- Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. uporządkowanie zaplecza budowy i terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci (po zakończeniu budowy w terminie ustalonym przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego).
- Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. zgłaszanie (drogą elektroniczną na email pracownika WIR nadzorującego zadanie) do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej 3 dni robocze przed ich zakryciem oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorowych. Nie zgłoszenie tych robót Zamawiającemu daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy, a także do naliczenia kar umownych.
- Do obowiązków Wykonawcy należy m.in. usunięcie wszystkich ewentualnych kolizji występujących na terenie robót i pokrycia kosztów z tym związanych.
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki, transport urobku, składowanie materiałów, utylizacja i transport leży całkowicie po stronie Wykonawcy. W podanej cenie ryczałtowej zawarte będą koszty z tym związane i Wykonawca nie będzie żądał z tego tytułu dodatkowej zapłaty. Wykonawca poniesie wszystkie koszty związane z dostarczeniem materiałów, wywozem gruzu, odpadów, nadmiaru ziemi z urobku i innych uwzględniając je w oferowanej umownej cenie ryczałtowej.
- Wykonawca w oferowanej cenie ryczałtowej uwzględni ewentualne koszty zapewnienia zastępczego ogrzewania, czy dopływu mediów do istniejącej szkoły, jeśli wykonywane roboty budowlane spowodują przerwę w dostępie.

- Koszt zabezpieczenia terenu robót oraz wykonania niezbędnych projektów czasowej organizacji ruchu i jego wprowadzenie, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, nie podlega odrębnej zapłacie i jest włączony w cenę umowną ryczałtową.
- Gruz rozbiórkowy należy wywozić na odkład, koszt transportu i utylizacji należy w kalkulować do umownej ceny ryczałtowej.
- W cenie ryczałtowej Wykonawca musi uwzględnić koszty aktualizacji ewentualnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń jeśli okazało się, że straciły ważność i Wykonawca wystąpi w imieniu Zamawiającego o zmianę, wydłużenie, tych dokumentów.
- W sprawach nie uregulowanych w SIWZ i w umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych a w sprawach nie uregulowanych ustawą Prawo zamówień publicznych przepisy kodeksu cywilnego.
- Jeżeli realizacja inwestycji budowlanej będzie wiązała się z koniecznością zajęcia pasa drogowego i prowadzeniem robót budowlanych, które wpływać będą na ruch drogowy, to do obowiązków Wykonawcy należy wystąpienie do zarządcy drogi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego, oraz opracowanie i uzyskanie zatwierdzenia projektu organizacji ruchu na czas prowadzonych robót budowlanych i wprowadzenie tej organizacji ruchu.
- W przypadku ewentualnych rozbieżności pomiędzy projektami branżowymi lub pomiędzy częścią opisową, a rysunkową obowiązujące (wiążące strony umowy) jest rozwiązanie droższe i korzystniejsze dla Zamawiającego. O wyborze rozwiązania decydują Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Projektantem, a ostatecznie akceptują osoby wymienione w umowie do nadzorowania umowy ze strony Zamawiającego.
- Ewentualne błędy projektowe w zestawieniach materiałowych nie uprawniają Wykonawcy do żądania dodatkowej zapłaty. Wszelkie zestawienia materiałowe, ilościowe są jedynie zestawieniami poglądowymi, a Wykonawcę obowiązują zapisy w dokumentacji projektowej części opisowej i rysunkowej.
- Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 1. Odpowiedzi Zamawiającego na pytania Oferentów zadane w postępowaniu przetargowym,
 2. Umowa i opis przedmiotu zamówienia,
 3. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ITB,
 4. Pozwolenie na budowę i zgłoszenie wraz z Projektem budowlanym oraz decyzjami i uzgodnieniami towarzyszącymi,
 5. Projekty wykonawcze,
 6. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

7. SIWZ (w zakresie nie ujętym wyżej),
 8. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem i harmonogramem rzeczowo-finansowym,
- W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa powyżej Zamawiający jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa powyżej. Powyższa hierarchia nie zwalnia z obowiązku wykonania żadnych prac i robót budowlanych wymienionych w powyższych dokumentach. Ma ona za zadanie jedynie pomóc rozstrzygnąć ewentualne spory dotyczące interpretacji zapisów.